

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Истринская, 7 с 01.07.2015 по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		538,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		538,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	17982	2,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15613	2,41
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2369	0,37
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	13983	2,16
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9690	1,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4294	0,66
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	970	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		970	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	10302	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10302	1,59
VI.	Благоустройство.		88594	13,70
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		68868	10,65

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		29519	4,56
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	295,89	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8045,45	1,24
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2728,44	0,42
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1578,57	0,24
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	16870,35	2,61
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		36908	5,71
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	1742,11	0,27
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	843,84	0,13
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	34322	5,31
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	2442	0,38
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	6922	1,07
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	12804	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		65536	10,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23058	3,57
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	29694	4,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7911	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21783	3,37
	Себестоимость работ и услуг		161525	24,98
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	16153	2,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16153	2,50

	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		177678	27,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		98750	15,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		78927	12,21

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества